

# PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL NUEVO CENTRO DE POBLACION DE IXHUATÁN



**GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
LIC. JUAN JOSÉ SABINES GUERRERO  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SINFRA**  
ING. RICARDO ALBERTO SERRANO PINO

**IXHUATÁN**  
LIC. JUAN CARLOS BAUTISTA LÓPEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE IXHUATÁN

**ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO**

**USOS Y DESTINOS**

**USO PERMITIDO** Es el que se permite en un determinado terreno.

**USO CONDICIONADO** Es el que se permite en un determinado terreno, pero con ciertas condiciones.

**USO PROHIBIDO** Es el que no se permite en un determinado terreno.

**USO RESERVADO** Es el que se reserva para un futuro uso.

**USO ESPECIAL** Es el que se reserva para un uso especial.

**USO GENERAL** Es el que se reserva para un uso general.

**USO PARTICIPATIVO** Es el que se reserva para un uso participativo.

**USO SOCIAL** Es el que se reserva para un uso social.

**USO CULTURAL** Es el que se reserva para un uso cultural.

**USO RECREATIVO** Es el que se reserva para un uso recreativo.

**USO DEPORTIVO** Es el que se reserva para un uso deportivo.

**USO EDUCATIVO** Es el que se reserva para un uso educativo.

**USO RELIGIOSO** Es el que se reserva para un uso religioso.

**USO COMERCIAL** Es el que se reserva para un uso comercial.

**USO INDUSTRIAL** Es el que se reserva para un uso industrial.

**USO AGROPECUARIO** Es el que se reserva para un uso agropecuario.

**USO FORESTAL** Es el que se reserva para un uso forestal.

**USO MINERO** Es el que se reserva para un uso minero.

**USO TURISTICO** Es el que se reserva para un uso turístico.

**USO DE SERVICIOS** Es el que se reserva para un uso de servicios.

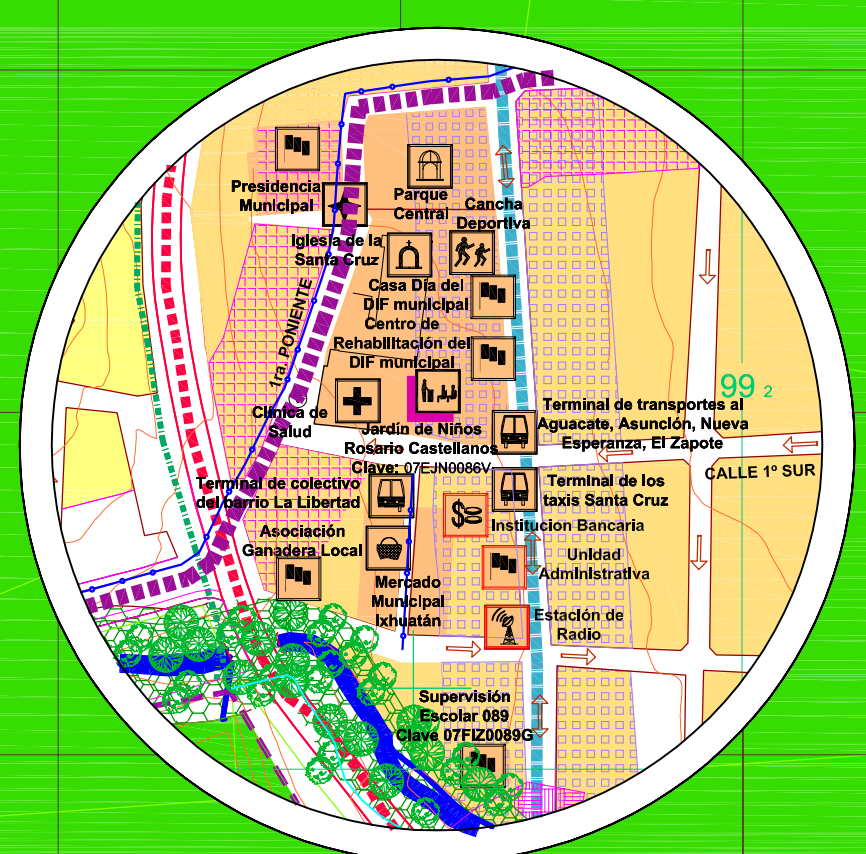
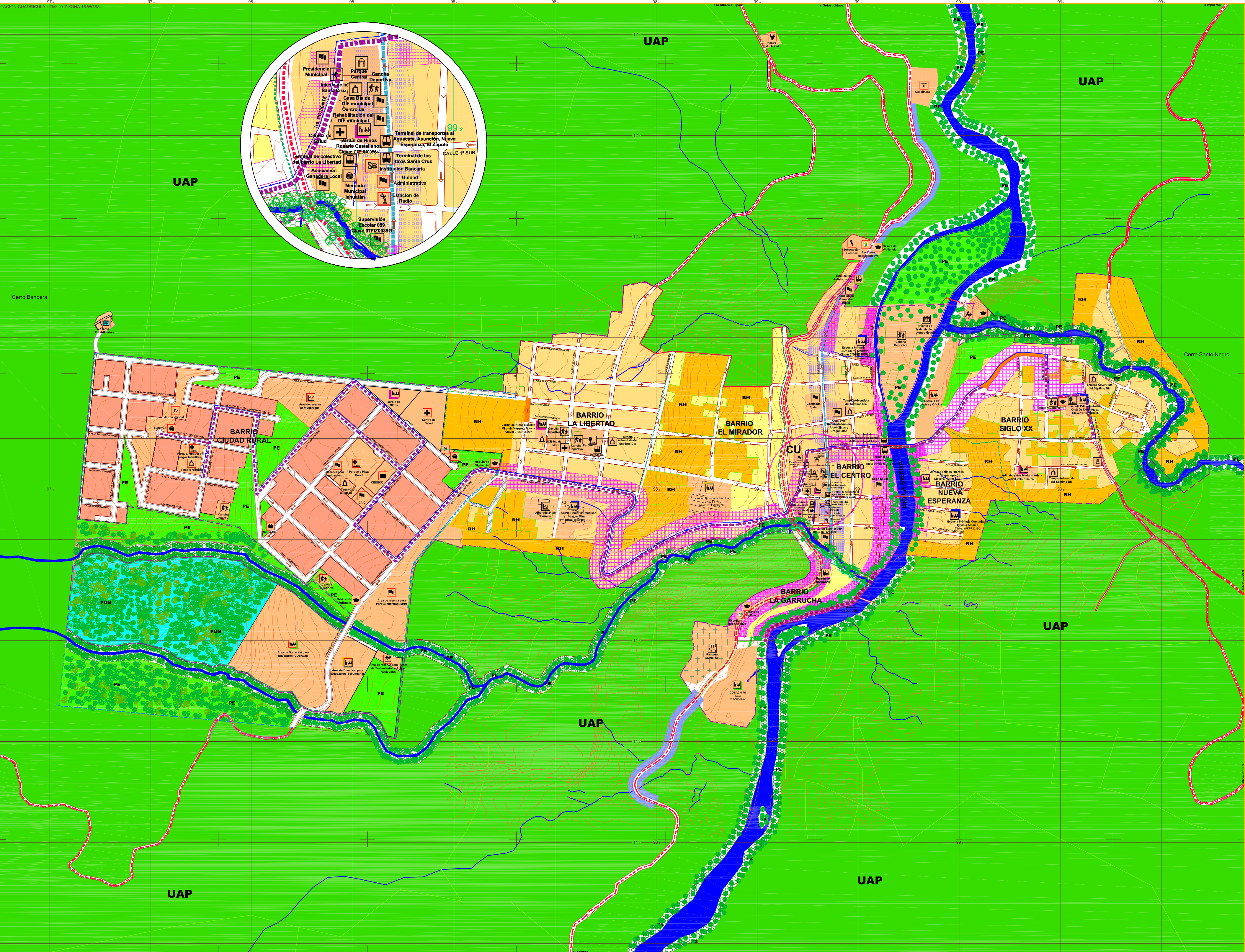
**USO DE ALMACÉN** Es el que se reserva para un uso de almacén.

**USO DE OFICINA** Es el que se reserva para un uso de oficina.

**USO DE TIENDA** Es el que se reserva para un uso de tienda.

**USO DE RESTAURANTE** Es el que se reserva para un uso de restaurante.

**USO DE HOTEL** Es el que se reserva para un uso de hotel.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
LIC. JUAN JOSÉ SABINES GUERRERO  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SINFRA**  
ING. RICARDO ALBERTO SERRANO PINO

**IXHUATÁN**  
LIC. JUAN CARLOS BAUTISTA LÓPEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE IXHUATÁN

**ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO**

USO HABITACIONAL ACTIVO	USO HABITACIONAL PASIVO	USO HABITACIONAL ALTO INCREMENTO	USO HABITACIONAL BAJO INCREMENTO	USO HABITACIONAL ESPECIAL	USO HABITACIONAL RESERVA
USO HABITACIONAL RESERVA	USO HABITACIONAL ESPECIAL	USO HABITACIONAL BAJO INCREMENTO	USO HABITACIONAL PASIVO	USO HABITACIONAL ACTIVO	USO HABITACIONAL ALTO INCREMENTO

**ESTRATEGIA URBANA EN FUNCIÓN DEL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO**

PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	RECONSTRUCCIÓN
PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	RECONSTRUCCIÓN

**ESTRATEGIA URBANA EN BASE AL DESARROLLO ECONÓMICO**

AMPLIACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO	CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN	ROTA DE RESELECCIÓN DE BASURA	POTABILIZACIÓN DEL AGUA ENTUBADA
AMPLIACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO	CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN	ROTA DE RESELECCIÓN DE BASURA	POTABILIZACIÓN DEL AGUA ENTUBADA

**PROYECTOS ESTRATÉGICOS**

PLANTA POTABILIZADORA	RELEVO SANITARIO	ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
PLANTA POTABILIZADORA	RELEVO SANITARIO	ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

**SÍMBOLOS CONVENCIONALES**

Carretera	Camino	Canal	Arroyo	Montaña	Área protegida
Carretera	Camino	Canal	Arroyo	Montaña	Área protegida

**DATOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS**

PROYECCIÓN UTM  
DATUM: ITRF92  
RESOLUCIÓN DEL PAVEL: 30CM  
EQUIDISTANCIA ENTRE CURVAS DE NIVEL: 5 METROS  
APOYO GEODÉSICO: LEVANTAMIENTO CON GPS  
APOYO PLANIMÉTRICO Y ALTIMÉTRICO: LEVANTADO CON ESTACIÓN TOTAL

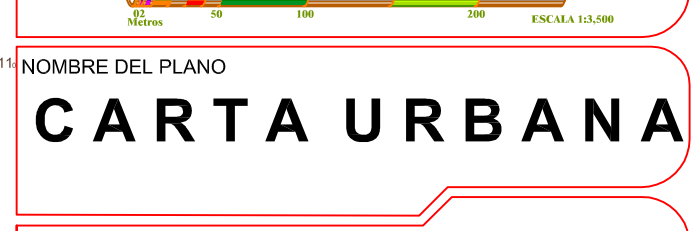
**ESCALA GRÁFICA**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

**NOMBRE DEL PLANO**  
**CARTA URBANA**

**ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y NUEVOS PROYECTOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA (PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL NUEVO CENTRO DE POBLACION)**

**IXHUATÁN**



**ESTRATEGIA URBANA EN FUNCIÓN DEL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO**

1. APROVECHAMIENTO: -Urbar con fines de esparcimiento las márgenes de los ríos y arroyos

2. PROTECCIÓN: -Eliminar el asentamiento de construcción -Proteger el sistema de drenaje natural -Urbar en áreas protegidas

3. CONSERVACIÓN: -Urbar en áreas protegidas -Urbar en áreas protegidas

4. RESTAURACIÓN: -Restaurar márgenes de ríos y arroyos -Restaurar márgenes de ríos y arroyos

**ESTRATEGIA URBANA EN BASE AL DESARROLLO ECONÓMICO**

1. AMPLIACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO (abastecer los sectores urbanos)

2. CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN

3. ROTA DE RESELECCIÓN DE BASURA (abastecer los sectores urbanos)

4. POTABILIZACIÓN DEL AGUA ENTUBADA (abastecer los sectores urbanos)

**PROYECTOS ESTRATÉGICOS**

1. PLANTA POTABILIZADORA

2. RELEVO SANITARIO

3. ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

4. TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

**SÍMBOLOS CONVENCIONALES**

Carretera	Camino	Canal	Arroyo	Montaña	Área protegida
Carretera	Camino	Canal	Arroyo	Montaña	Área protegida

**DATOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS**

PROYECCIÓN UTM  
DATUM: ITRF92  
RESOLUCIÓN DEL PAVEL: 30CM  
EQUIDISTANCIA ENTRE CURVAS DE NIVEL: 5 METROS  
APOYO GEODÉSICO: LEVANTAMIENTO CON GPS  
APOYO PLANIMÉTRICO Y ALTIMÉTRICO: LEVANTADO CON ESTACIÓN TOTAL

**ESCALA GRÁFICA**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000